



Città Metropolitana di Messina

*IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana*

Lavori di manutenzione ordinaria per la verifica ed il controllo degli impianti di climatizzazione delle sedi di proprietà dell'Ente

MANUTENZIONE BIENNALE - 2023/24

PROGETTO ESECUTIVO

Quadro economico		CIG: Z6E3907AF4
Importo a base d'asta	€ 27.310,85	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) n. 61 del 12/12/2022
Oneri sicurezza compresi	€ 310,85	
Importo soggetto a ribasso	€ 27.000,00	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 12.689,15	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
<u>TOTALE PROGETTO</u>	<u>€ 40.000,00</u>	<i>(Ing. Rosario Bonanno)</i>
DATA 12/12/2022		
 <p>Il tecnico Gaetano ANTONAZZO</p>		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
		<i>(Ing. Rosario Bonanno)</i>

congruità, procedere all'affidamento mediante apposito "Ordine di servizio". Tali interventi saranno compensati a parte. La Ditta avrà inoltre l'obbligo di fornire alla Direzione lavori un report semestrale sullo stato manutentivo di tutti gli impianti oggetto di manutenzione, descrivendo anche le eventuali lavorazioni da effettuare per renderli efficienti.

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

Per il calcolo della spesa, considerando il numero interventi da effettuare, ed il numero di impianti di proprietà, è stato stabilito il prezzo corpo di ogni trimestre, tenendo conto di quanto corrisposto nei periodi precedenti, e tenendo dell'adeguamento dei prezzi alle condizioni attuali.

Pertanto la somma è stata quantificata in € 2.500,00 a trimestre.

€ 2.500,00 x 4 (trimestralità) = € 10.000,00

Inoltre è stata prevista la fornitura in opera di n. 6 climatizzatori com da computo metrico estimativo di progetto.

Alla luce di quanto sopra il Quadro economico dei lavori è così composto:

A) PER LAVORI A BASE D'ASTA COMPRENSIVI DI:		€ 27.310,85
A1) Oneri per la sicurezza	€ 310,85	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 310,85	
Restano somme soggette a ribasso d'asta		€ 27.000,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 6.008,39
B2) Spese tecniche 2%		€ 546,22
B3) Interventi di manutenzione straordinaria		€ 6.134,54
Sommano a disposizione		€ 12.689,15
TOTALE PROGETTO		€ 40.000,00

I PROGETTISTI

Ing. Gaetano Antonazzo

